

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 700 000 PLN

Powierzchnia:
480 m²

Liczba pokoi:
14

Typ zabudowy:
wolnostojący

Pensjonat 500 od morza



Numer oferty	607
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 PLN
Powierzchnia	480 m²
Cena za m ²	5 625 PLN / m²
Liczba pokoi	14

Opis oferty

Dom gościnny o ugruntowanej pozycji na rynku turystycznym.

Na sprzedaż bardzo dobrze prosperujący pensjonat w Niechorzu w odległości około 500 m od morza.

Dom wybudowany w 2007 r. posiadający 14 pokoi z łazienkami w pełni przystosowanymi pod wynajem posadowiony na działce o pow. 1640 m².

Pokoje w dobrym standardzie o ciepłej aranżacji w pełni wyposażone.

W skład wchodzi: tv LCD 32", lodówka, zastawa stołowa, czajnik bezprzewodowy, łóżka.

W obiekcie zamontowane są drzwi wysoko-dźwiękoszczelne w celu zapewnienia jak największego wygłuszenia pomieszczeń.

Do dyspozycji gości jest aneks kuchenny w pełni wyposażony.

W budynku znajdują się także wydzielone mieszkanie dla właściciela o powierzchni 65 m². W skład wchodzi dwa przestronne pokoje, salon z kuchnią, łazienka, przedpokój i kotłownia.

Istnieje możliwość rozbudowy pensjonatu o 240 m² w podstawie o budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem. Pozostało do wybudowania 184 m² nowego budynku. Warunki zabudowy pozwalają na zabudowę 3 kondygnacyjną z płaskim dachem. Daje to możliwość stworzenia pensjonatu o powierzchni 550 m² z 35 pokojami.

W cenie wizualizacja rozbudowy.

Działka jest w pełni zagospodarowana i przystosowana do rekreacji i wypoczynku. Idealne miejsce również dla dzieci (około 50m²). Na terenie drewniany plac zabaw, ściana wspinaczkowa, huśtawki, murowany grill, miejsce na ognisko.

Teren zielony z miejscami przeznaczonymi pod wypoczynek. Na działce znajdują się również blaszany garaż i wiata.

Pensjonat posiada system alarmowy i monitoring. Teren ogrodzony z własnym parkingiem.

Dom gościnny to miejsce o wypracowanej pozycji na rynku. Jest on w pełni przygotowany i gotowy do przejścia. Cieszy się bardzo dobrymi opiniami i rekomendacjami. Nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Właściciele zapewniają pełne szkolenie z prowadzenia pensjonatu.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do naszych biur: KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Biuro

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin