

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 189 000 PLNPowierzchnia:
256 m²Liczba pokoi:
7Typ zabudowy:
wolnostojący**Wolnostojący + lokal**

Numer oferty	3573
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 189 000 PLN
Powierzchnia	256 m ²
Cena za m ²	4 644,53 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Na sprzedaż dom wolnostojący zlokalizowany na osiedlu Rokosowo przy ul. Dębowej z lat 90-tych. Nieruchomość posiada ogromny potencjał zarówno mieszkaniowy, jak i usługowy.

Na parterze znajduje się lokal o powierzchni około 85 m², przystosowany do prowadzenia działalności związanej z branżą beauty. Istnieje także możliwość dostosowania przestrzeni do innej nieuciążliwej działalności gospodarczej. Lokal posiada odrębne wejście od ul. Jesionowej i oddzielny licznik. Z lokalu można również wejść bezpośrednio do części prywatnej. Na tym poziomie znajdują się dodatkowe WC oraz przejście do garażu. Dodatkowo nieruchomość posiada drugi, wysoki garaż np. na busa, kampera czy łódkę

Część mieszkalna domu składa się z przestronnej, oddzielnej kuchni, komfortowego salonu, trzech sypialni i dużej łazienki z oknem.

Dodatkowo z tego poziomu prowadzi wyjście na taras o powierzchni około 20 m², idealny do relaksu i spędzania wolnego czasu.

Budynek posiada również możliwość rozbudowy o kolejne piętro, co daje dodatkowe opcje adaptacyjne dla przyszłych właścicieli.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym oraz dla tych, którzy chcą połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej lub tylko pod działalność na przykład pod klinikę.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód. Nieruchomość bez obciążeń, wydanie od ręki.

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość, zadzwoń i poznaj więcej szczegółów lub umów się na prezentację. **Koszty pośrednictwa ponosi strona Sprzedająca.**

Cena do rozmów.

KLUCZE W BIURZE

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Biuro	biuro@e-mhouse.pl
784953871	
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin	