

Szereg skrajny, os. Bukowe


Numer oferty	3569
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	813 000 PLN
Powierzchnia	147.5 m ²
Cena za m ²	5 511,86 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej – segment skrajny o pow. użytkowej ok. 147,5 m², położony w bardzo atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 491 m², co zapewnia więcej przestrzeni i prywatności niż w przypadku segmentów środkowych. Dodatkowym atutem jest garaż w bryle budynku. Dom oferuje możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej, co czyni go idealnym rozwiązaniem zarówno dla rodzin, jak i osób prowadzących własny biznes. Budynek przeszedł remont elewacji oraz dachu w 2011 roku. Okna PCV, 2- i 3-szybowe, zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Na szczególną uwagę zasługuje zadbane ogród z licznymi nasadzeniami, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku.

Ogrzewanie miejskie gwarantuje wygodę użytkowania, a dodatkowy komin daje możliwość montażu alternatywnego źródła ogrzewania, np. kominka.

PLAN FUNKCJONALNY:

przyziemie - wysokość 2,45 m, oddzielne wejście

- garaż 15,20
- pom. 14,36
- pom. 10,40
- korytarz 2,94
- kl. schodowa 4,00

parter

- salon 24,80 - z wyjściem do ogrodu
- kuchnia 9,75
- wiatrołap 1,57
- WC 1,40
- korytarz 4,50
- kl. schodowa 5,75

I piętro

- pokój 11,21
- pokój 10,83
- pokój 11,02
- łazienka 3,71
- korytarz 7,98
- kl. schodowa 5,72

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących funkcjonalnego domu w świetnej lokalizacji, z potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Biuro	biuro@e-mhouse.pl
784953871	
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin	