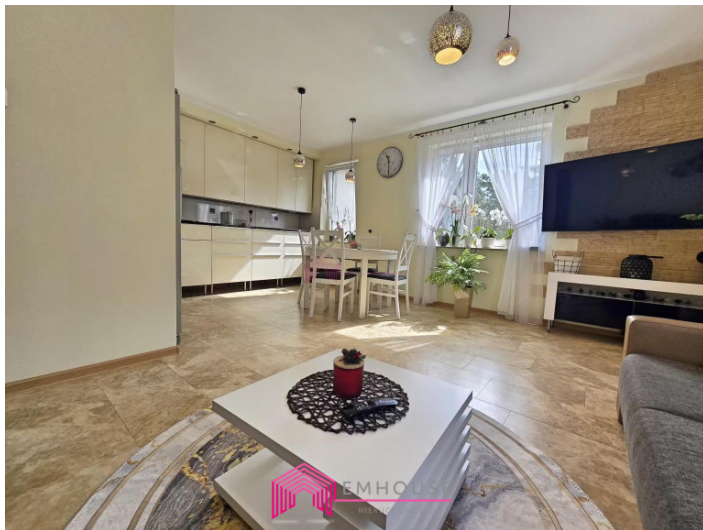


Duże, komfortowe 4 pokojowe mieszkanie, idealne dla rodziny

Numer oferty	3567
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Powierzchnia	66.7 m ²
Cena za m ²	9 580,21 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Prezentujemy Państwu duże czteropokojowe mieszkanie w Świnoujściu przy ul. Krzywej o pow. 66,70m².

UWAGA: Budynek w trakcie modernizacji - montaż nowoczesnej windy zewnętrznej - rozpoczęte prace, winda w budowie (w dwóch klatkach już działa nowoczesna winda). Po zakończeniu montażu windy - remont klatki schodowej. Zwiększy się komfort życia - koniec z noszeniem zakupów po schodach. To idealna okazja, by kupić nieruchomość w niższej cenie przed pełnym wzrostem wartości po zakończeniu inwestycji. Budynek przeszedł remont: dachu, wymiana pionów i kanalizacji, remont miejsc postojowych. Planowane jest również pomieszczenie na rowery.

Prezentowane mieszkanie to doskonała okazja dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości, która pozwoli cieszyć się przestronnością i komfortem życia. Na podłogach terakota i panele. W mieszkaniu wykonano kompleksowy remont - wymiana elektryki i hydrauliki, malowanie ścian, nowa zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD, remont łazienki i WC, zastosowano również ogrzewanie podłogowe. W trakcie remontu połączono kuchnię z salonem co dało idealną przestrzeń. Doskonała lokalizacja tej nieruchomości zapewnia właścicielowi komfort życia. Osiedle monitorowane. W pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, bliska odległość do przejścia granicznego pomiędzy Świnoujściem a niemieckimi miejscowościami wypoczynkowymi w Garz, Ahlbeck, duży miejski plac zabaw dla dzieci, Szkoła "LOGOS", Przedszkole, w odległości ok 3,5 km od morza. Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. oraz dużo zieleni i las. Mieszkanie ciepłe, słoneczne a duże okna na 3 strony dają dużo naturalnego światła oraz widok na las. Liczne ścieżki rowerowe sprzyjają wypoczynkowi na świeżym powietrzu. To przestronne mieszkanie to doskonały wybór dla rodzin z dziećmi, gdzie każdy będzie cieszył się swoim miejscem lub dla par które poszukujących idealnego miejsca do zamieszkania lub wypoczynku nad morzem. Świnoujście to nie tylko przepiękna plaża ale także niezliczone atrakcje i możliwości spędzenia czasu wolnego. Dlatego ta nieruchomość stanowi idealną bazę wypadową do odkrywania uroków tego wyjątkowego miasta nad Bałtykiem.

Nieruchomość składa się z:

- salon wraz z otwartą kuchnią;
- 3 sypialnie;
- łazienka ;
- oddzielne WC
- przedpokój
- piwnica

Koszty utrzymania: czynsz ok.1100 zł, w skład którego wchodzi zaliczki za zarządzanie, fundusz remontowy wywóz nieczystości, zużycie wody zimnej i ciepłej, ogrzewanie miejskie. Dodatkowe koszty to zużycie prądu, Internet i TV.

Wyposażenie w cenie lub do uzgodnienia.

Zapraszamy Państwa do kontaktu, podczas którego uzyskacie Państwo więcej szczegółowych informacji jak również będziecie mogli umówić termin prezentacji.

Nie można przejść obojętnie obok oferty, która z pewnością zasługuje na zainteresowanie.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Pater

anna.pater@e-mhouse.pl

693982110

693982110

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin