

**Luksusowy apartament 120 m od plaży**

Numer oferty	3187
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	744 000 PLN
Powierzchnia	49.32 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	15 085 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

**Kupujący nie płaci prowizji ! Kupujący zwolniony z 2 % PCC.**

Na sprzedaż komfortowy, dwupokojowy apartament o powierzchni 49,32 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ulokowana została na 1 piętrze, budynku z windą. Wystawa okienna południowo-zachodnia.

Dodatkowym atutem niewątpliwie jest lokalizacja. Sprzedawana nieruchomość znajduje się w spokojnej dzielnicy Mielna, niespełna 120 m od morza.

Apartament charakteryzuje się wygodnym metrażem i niezależnością pomieszczeń.

W jego skład wchodzi:

- przedpokój - 6,45 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,14 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny - 26,39 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 11,22 m<sup>2</sup>
- komfortowy, narożny balkon - 22,55 m<sup>2</sup>.

Cena ofertowa stanowi kwotę netto do której należy doliczyć 23 % podatek VAT. **Cena brutto wynosi 915.120 zł.**

Do apartamentu należy dokupić zewnętrzne miejsce postojowe w cenie od 49.200 do 71.340 zł brutto. Zakup obligatoryjny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z własnego pieca gazowego, dwu-funkcyjnego.

Apartament znajduje się w kameralnej zabudowie w budynku o nowoczesnej bryle z 2022 r. Teren posesji atrakcyjnie zagospodarowany z monitoringiem gwarantującym bezpieczeństwo.

**Apartamenty cieszą się dużym zainteresowaniem, ostatni o tym metrażu. Zapraszam na prezentację.**

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Agnieszka Walukiewicz**

agnieszka.walukiewicz@e-mhouse.pl

660727111

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin