

Luksusowy apartament z tarasem, 120 m od morza.

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty | 3176 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 487 000 PLN |
| Powierzchnia | 32.47 m ² |
| Cena za m ² | 14 998 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 1 |

Opis oferty

Na sprzedaż 1-pokojowy apartament z wschodnią wystawą okienną. Nieruchomość znajduje się zaledwie 120 m od plaży, w cichej części Mielna.

Apartament o powierzchni 32,47 m² ulokowany został na pierwszym piętrze budynku z 2022 r. W apartamentowcu znajduje się winda, a teren posesji jest ogrodzony i monitorowany.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju
- salonu z aneksem kuchennym, z wyjściem na wygodny balkon o pow. 8,96 m²,
- łazienki z WC.

Miesięczny koszt utrzymania nieruchomości dla Zarządcy oscyluje w granicy 373 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda według zużycia z pieca gazowego dwu-funkcyjnego.

W apartamencie na ścianach zostały położone gładzie oraz pomalowane na biało ściany, na podłodze panele oraz gres. W oknach zamontowane zostały rolety elektryczne.

Podana cena ofertowa stanowi kwotę netto. Należy do niej doliczyć 23 % podatek VAT. Cena brutto apartamentu wynosi 599.010zł.

Kupujący nie płaci prowizji! Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Istnieje możliwość dokupienia zewnętrznego miejsca postojowego w cenie brutto od 49.200 do 71.340 zł. Zakup nie jest obligatoryjny.

Zapraszam na prezentację.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Agnieszka Walukiewicz**

agnieszka.walukiewicz@e-mhouse.pl

660727111

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin