

Klimatyczne 2 pokojowe w pięknej kamienicy

Numer oferty	3120
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 PLN
Powierzchnia	52.3 m ²
Cena za m ²	12 027 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ****REZERWACJA**

Szanowni Państwo mam niezwykłą przyjemność przedstawić bardzo urokliwe, dwupokojowe mieszkanie w pięknie odrestaurowanej kamienicy. Mieszkanie o pow. 45,8m² położone na 2 piętrze. W 2012r mieszkanie przeszło kapitalny remont.

Nieruchomość składa się z:

- salon z aneksem kuchennym i wydzieloną garderobą - 21,5m²;
- sypialnia - 14,3m²;
- łazienka z oknem - 6m²;
- przedpokój - 3,2m²;

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W cenie mieszkania zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD, wyposażenie przedpokoju i łazienki. Obok mieszkania znajduje się dostępny strych, służący jako dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem np. na suszarnię. Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 7,3m² z oknem.

Koszt utrzymania: czynsz ok 700 zł w skład którego wchodzi zaliczki na ogrzewanie miejskie, zużycie wody, wywóz nieczystości, opłata za zarządzanie, f.remontowy - dodatkowo zużycie energii elektrycznej i gazu.

Głównym atutem nieruchomości jest lokalizacja, w cichej, urokliwej okolicy w bliskim sąsiedztwie Parku Zdrojowego, jednocześnie z wygodnym dostępem do centrum miasta. Warto podkreślić, że kamienica, w której znajduje się mieszkanie, została pieczołowicie wyremontowana, gdzie remont obejmował termomodernizację budynku, klatkę schodową, piwnice, dach oraz otoczenie kamienicy. Posesja ogrodzona - w planach wydzielenie miejsc parkingowych na ogrodzonym terenie posesji.

Zapraszamy Państwa do kontaktu, podczas którego uzyskacie Państwo więcej szczegółowych informacji jak również umówić dogodny termin prezentacji.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Anna Pater**

anna.pater@e-mhouse.pl

693982110

693982110

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

