

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 500 000 PLN

Powierzchnia:  
237,36 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Typ zabudowy:  
inny

## Dom wolnostojący w Chłopach 250m od plaży.



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 2771                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 500 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 237.36 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 320 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

## Opis oferty

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż budynek wolnostojący podzielony na 4 lokale mieszkalne na działce o powierzchni **502 m<sup>2</sup>** w miejscowości Chłopy.

Skład Nieruchomości wchodzi, 4 lokale dwupoziomowe o powierzchni **59,34m<sup>2</sup>**, każde z **niezależnym wejściem**.

Dwa lokale częściowo dostosowane do użytku, dwa pozostałe w stanie deweloperskim do wykończenia.

Lokale nie zostały wyodrębnione. Istnieje możliwość ich wyodrębnienia.

Nieruchomość idealna na cele inwestycyjne.

Budynek jest w trakcie odbiorów.

Dokumentacja oraz rzuty w biurze.

### Opłaty:

Roczny podatek to ok 350 zł według oświadczenia właściciela.

### Media:

Prąd, woda, kanalizacja, podłączona do lokali.

Każdy lokal posiada swoją szkrzynkę elektryczną oraz przyłącza do kanalizacji.

W lokalach brak ogrzewania.

Brak światłowodu.

Brak gazu.

### Lokalizacja:

Chłopy miejscowość nadmorska, prężnie się rozwijająca.

W pobliżu pełna infrastruktura.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 250m od linii brzegowej.

Klucze w biurze.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Biuro**

[biuro@e-mhouse.pl](mailto:biuro@e-mhouse.pl)

784953871

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin