

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
5 224 800 PLNPowierzchnia:
421,33 m²Pomieszczeń:
15**Lokal z możliwością rozbudowy-centrum**

Numer oferty	2743
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 224 800 PLN
Powierzchnia	421.33 m ²
Cena za m ²	12 401 PLN / m ²
Pomieszczeń	15

Opis oferty

Prezentujemy Państwu lokal o łącznej pow. 421,33 m², składająca się z lokalu położonego na 1 piętrze o pow. 311,68 m² oraz piwnic o pow. 109,65 m². Do lokalu została utworzona koncepcja rozbudowy zgodna z MPZP, zwiększająca PUM do ok. 1200 m², z podziałem na ok. 50 butikowych apartamentów.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w samym centrum miasta przy deptaku nieopodal Placu Wolności. Parter stanowią sklepy, punkty usługowe. Pierwsze piętro stanowi zbywana nieruchomość.

Położenie lokalu: - II kondygnacja i podpiwniczenie, wysokość pomieszczeń: 3,05m piwnice: 2,40. piwnice częściowo pogłębione, możliwość pogłębienia pozostałej części. Własna klatka schodowa

Nieruchomość składa się z: - 5 pokoi, - 1 mała sala konferencyjna, - 1 duża sala, - 1 węzeł sanitarny, - 3 pomieszczenia, - 1 klatka schodowa, - 1 korytarz. Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. **Przeznaczenie:** usługowo-mieszkaniowe. Nieruchomość posiada Świadectwo Energetyczne.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą oraz do kontaktu w celu umówienia terminu prezentacji.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Anna Pater**

anna.pater@e-mhouse.pl

693982110

693982110

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin