

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
7 100 000 PLN

Powierzchnia:  
752 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
10

Typ zabudowy:  
wolnostojący

## Dwa domy z potencjałem inwestycyjnym



Numer oferty	2742
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 100 000 PLN
Powierzchnia	752 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 441 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	10

### Opis oferty

Prezentujemy Państwu nieruchomość składającą się z dwóch budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 752 m<sup>2</sup>, położonych na dwóch działkach o łącznej pow. 441m<sup>2</sup>, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Domy położone w dobrej lokalizacji w otoczeniu domów jednorodzinnych. **1 Nieruchomość o powierzchni 472m<sup>2</sup> na działce o pow. 186m<sup>2</sup> składa się z:**

#### Parter:

- salon
- sypialnia
- łazienka z WC z oknem
- kuchnia.
- gabinet.

#### Piętro:

- salon z wyjściem na balkon
- komunikacja ze schodami na poddasze,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC z oknem oraz z wyjściem na balkon.

**Poddasze**- 2 sypialnie, garderoba, pom. gospodarcze

**Stan techniczny:** średni

**2 Nieruchomość na której znajduje się drugi dom z odrębną księgą wieczystą o powierzchni 280m<sup>2</sup>, na działce o pow.255m<sup>2</sup>, składa się z:** - 6 odrębnych niezależnych mieszkań. Obecnie w najmie długoterminowym. Każde z mieszkań ma oddzielne liczniki. W 2015 roku dom przeszedł remont.

Nieruchomości posiadają Świadectwa Energetyczne

**Lokalizacja:** Nieruchomości znajdują się w dzielnicy willowej. W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, kościół, szkoła podstawowa, szkoła średnia. Bardzo dobrze skomunikowana.

Zapraszamy Państwa do kontaktu oraz do umówienia dogodnego terminu prezentacji.

**Sprzedaż łącznie obu budynków lub możliwość nabycia osobno budynku nr 1.**

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAOPZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



<b>Anna Pater</b>	anna.pater@e-mhouse.pl
693982110	693982110
<b>EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie</b> Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin	