

## Dom Wolnostojący



Numer oferty	2726
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Powierzchnia	202.63 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 221 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

TYLKO U NAS !!!!

Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym w trakcie budowy w Biesiekierzu. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 202,63m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 100,55m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 1562 m<sup>2</sup>, w Biesiekierzu.

Budynek kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej o kącie nachylenia 30 stopni. (dachówka cementowa)

Obecnie w budynku, rozprowadzono instalację elektryczną, postawiono ścianki działowe, położono tynki gipsowe.

Możliwość adaptacji poddasza.

Wszystkie materiały widoczne na zdjęciu pozostają w cenie nieruchomości w tym m.in materiały na budowę garażu wolnostojącego.

W cenie nieruchomości zawarty jest nadzór kierownika budowy.

Plan funkcjonalny:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka
- WC
- kotłownia z pralnią
- wiatrołap
- hol
- sypialnia

Całość uzupełnia zewnętrzny, zadaszony taras naziemny z wejściem z salonu i sypialni.

Budynek zaprojektowany w tradycyjnej technologii murowanej. Konstrukcja ścian nośnych wykonana w technologii murowanej z pustaków.

Na działce skrzynka elektryczna z wszystkimi przyłączami oraz zakupiona jest cała instalacja elektryczna, którą wystarczy tylko zamontować.

W cenie nieruchomości jest też instalacja do podłączenia komina według uznania klienta.

Woda w drodze według oświadczenia właściciela ok 150m.

Opłaty:

Roczny podatek od nieruchomości to ok 60zł rocznie według oświadczenia właściciela.

#### Lokalizacja:

Miejscowość Biesiekierz oddalona 11 km od Koszalina cały czas prężnie się rozwijająca.

W pobliżu pełna infrastruktura, tuż za rogiem sklep Dino, w niedalekiej odległości przychodnia sklepy osiedlowe a także kościół, instytucje gminne, szkoła podstawowa, przedszkola.

Idealnie jeżeli planujesz uciec od zgiełku miasta.

#### Zapraszamy!

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Kontakt



<b>Biuro</b>	biuro@e-mhouse.pl
784953871	
<b>EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie</b> Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin	