

**Parterowe mieszkanie, po generalnym remoncie - niskie koszty utrzymania, osiedle zamknięte Markiewicza**



Numer oferty	2499
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	589 000 PLN
Powierzchnia	48.29 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 197 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Prezentujemy Państwu ofertę mieszkania po generalnym remoncie z 2022r.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej 48,29m<sup>2</sup> + balkon o powierzchni ok. 3m<sup>2</sup> + piwnica o powierzchni 3,76m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z balkonem
- sypialnia
- kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- wygodny przedpokój
- miejsce na garderobę

**Budynek znajduje się na terenie zamkniętym, lokatorzy posiadają pilot do bramy wjazdowej, pod klatką dostępne jest więc wiele miejsc parkingowych.**

**Opłaty:**

Czynsz wynosi ok. 370 zł w skład którego wchodzi: zimna woda, ciepła woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, kanalizacja, podatki + prąd według zużycia.

Budynek 3 piętrowy, ok. 15 letni z halą garażową, bardzo zadbane.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze. Klatka oraz blok są bardzo czyste, mieszkanie bardzo ciepłe i wygodne po generalnym remoncie z wysokiej jakości materiałów. Okna oraz drzwi balkonowe są zabezpieczone.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość o dobrej lokalizacji znajduje się w bliskim centrum Świnoujścia. Okolica jest spokojna i cicha, blisko parku oraz wielu terenów zielonych. Zakup mieszkania w tej okolicy to świetne rozwiązanie dla osób ceniących zarówno bliskość miasta jak i spokój. Wszystko co potrzebne jest na wyciągnięcie ręki: markety, apteka, przedszkole, szkoły oraz liczne sklepy.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Kamila Kurczewska**

[kamila.kurczewska@emhouse.pl](mailto:kamila.kurczewska@emhouse.pl)

693982110

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin