

**1-pokojowy apartament 5 minut spacerem od plaży**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 2031                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 676 346,87 PLN              |
| Powierzchnia           | 25.31 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 26 723 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 1                           |

**Opis oferty****Klimatyzowany apartament z własnym tarasem w Kołobrzegu**

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament **227** o pow. **25,31 m<sup>2</sup>** w zrealizowanej inwestycji Radisson Resort Kołobrzeg.

Składa się z:

- pokoju oraz przedpokoju o pow. 21,99 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,32 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,7 m<sup>2</sup>.

Wystawa okienna od strony wschodniej.

Obiekt znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, czyli 5 min spacerem do plaży w otoczeniu zieleni Parku A. Fredry. Idealne połączenie z lotniskiem w Szczecinie - Goleniowie 50 min (90 km).

Inwestycja różni się bogatą całoroczną infrastrukturą wypoczynkowo-rekreacyjną: restauracja, kawiarnia z tarasem, strefa Wellness, siłownia, Kids Club i plac zabaw dla dzieci oraz Aqua Park, w tym 4 baseny (zewnątrzny sportowy i rekreacyjny oraz wewnętrzne z 2 zjeżdżalnią) strefa saun i łaźni oraz 2 jakuzzi, na dachu budynku basen infinity edge, z którego można podziwiać widok na Bałtyk.

Sprzedaż apartamentu tylko i wyłącznie z umową najmu oraz wyposażeniem.

**Cena apartamentu 549 875,50 zł/netto + 23% VAT = 676 346,87 zł/brutto.**

Obligatoryjny zakup wyposażenia w cenie **64 900 zł/netto + 23% VAT** oraz miejsca postojowego naziemnego **49 900 zł/netto + 23% VAT** lub podziemnego **69 900 zł/netto + 23% VAT**.

Zakup apartamentu w Radisson Resort Kołobrzeg zlokalizowanego w wyjątkowej cichej i zielonej okolicy Parku im. Aleksandra Fredry, z jednoczesną bliskością plaży, promenady, ścieżek rowerowych oraz dostępem do wachlarza usług jest doskonałą lokatą kapitału. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Olesia Janowska**

olesia.janowska@e-mhouse.pl

695641021

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

