

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**630 000 PLN**Powierzchnia:  
**95,21 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Wolnostojący z możliwością adaptacji strychu**

Numer oferty	<b>1964</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>630 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>95.21 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 617 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**Opis oferty**

Na sprzedaż nowy dom wolnostojący o pow. 95,21 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 854 m<sup>2</sup> w miejscowości Nieżyn, oddalonej 16 km od Kołobrzegu.

Dom o prostej, klasycznej bryle, dach dwuspadowy, kryty blachodachówką, bez garażu. Możliwość postawienia wiaty na działce. Ogrzewanie - piec na ekogroszek z 200 l bojlerem. Koszty ogrzewania 1000-1500 zł/sezon. Ogrzewanie podłogowe. Woda gminna, kanalizacja w trakcie podłączenia. Dom do częściowego wykończenia m.in drzwi wewnętrzne, listwy przypodłogowe. Nieruchomość o przemyślanym, funkcjonalnym układzie. Część dzienną stanowi jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym. Nowa zabudowa kuchenna w cenie nieruchomości. Pomieszczenie gospodarcze mogące służyć jako np. spiżarnia, garderoba oraz WC. Część prywatna to 3 ustawne sypialnie i duża łazienka z oknem. Dodatkowo przedsionek, z którego jest wejście do kotłowni. Na poddasze, które obecnie jest nieużytkowe, wyciągnięto wszystkie instalacje i zamontowano okna. Możliwość zagospodarowania dodatkowych ok. 60 m<sup>2</sup>. Wydanie do dwóch miesięcy.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Biuro**

biuro@e-mhouse.pl

784953871

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin