

Obiekt biurowo-usługowy

Numer oferty	1826
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 410 000 PLN
Powierzchnia	1 110,50 m ²
Cena za m ²	1 270 PLN / m ²
Pomieszczeń	42

Opis oferty

Obiekt biurowo-usługowy, o pow. całkowitej 1110,50 m², położony na 1 i 2 piętrze, kompleksu przy ul. Morskiej z doskonałym połączeniem z pozostałymi częściami Koszalina, oraz wyjazdem na S6.

Budynek z drugiej połowy lat 70-tych, murowany, trzykondygnacyjny. Do budynku prowadzi jedno wejście, natomiast od pierwszego piętra są dwie klatki schodowe. Przed budynkiem parking na kilka aut.

Kompleks składa się z 42 pomieszczeń, głównie o charakterze biurowym i zróżnicowanym metrażu od ok. 10 m² do 50 m². Część pokoi połączonych pomiędzy sobą, ale do każdego jest możliwość wejścia bezpośrednio z głównego korytarza. Możliwość łączenia pomieszczeń pomiędzy sobą.

Nieruchomość posiada własną kotłownię. Stan budynku do remontu.

Na pierwszym piętrze 1 węzeł sanitarny, natomiast na drugim piętrze 2 węzły sanitarne składające się z WC damskiego, WC męskiego i umywalki. Obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- gazową
- alarmową
- wodną
- kanalizacyjną
- telefoniczną

Nieruchomość bez obciążeń, szybkie wydanie.

KLUCZE W BIURZE

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Biuro**

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin