

Duża kawalerka po remoncie

Numer oferty	3128
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Powierzchnia	33.97 m ²
Cena za m ²	11 628 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty

Prezentujemy Państwu ofertę kawalerki o pow. 33,97m² położoną w kamienicy w bliskiej odległości od centrum Świnoujścia. W mieszkaniu położono nową gładź gipsową na ścianach (możliwość odstonięcia oryginalnej cegły), okna PCV, według oświadczenia właściciela instalacja elektryczna po wymianie, sufity podwieszane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu-funkcyjnego, wysokość pomieszczeń ok. 2,9 m.

Mieszkanie składa się z:

- pokój ok 20m²;
- przedpokój ok. 6m²;
- oddzielna ciemna kuchnia ok 4m²;
- łazienka z WC ok 3m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Koszty utrzymania - niski czynsz ok 400 zł.w skład, którego wchodzi: fundusz remontowy, zaliczka za wodę, odprowadzenie nieczystości, wywóz śmieci. Dodatkowe opłaty to zużycie prądu i gazu.

Kilka lat temu wydano zgodę na przekształcenie mieszkania na lokal użytkowy. Możliwość przepisania zgody na zmianę sposobu użytkowania mieszkania. **Nieruchomość idealnie nadaje się na biuro, kancelarię, gabinet itp.**

Na terenie nieruchomości znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe za szlabanem. Budynek docieplony, okna plastikowe, wymieniony dach, wspólnota na bieżąco dba o dobry stan budynku. Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą oraz do kontaktu w celu umówienia terminu prezentacji.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Anna Pater**

anna.pater@e-mhouse.pl

693982110

693982110

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin