

**1-pokojowy apartament 8 min spacerem do plaży**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 3096                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 591 728,40 PLN              |
| Powierzchnia           | 29.4 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 20 127 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 1                           |

**Opis oferty**

**Apartament w centrum Dźwirzyna, 8 minut od szerokiej, słonecznej plaży.**

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament **A.312** o pow. **29,40 m<sup>2</sup>**.

Apartament położony jest na 2 piętrze.

Wystawy okien od strony zachodniej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,8 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,4 m<sup>2</sup>
- antresoli o pow. 7,2 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,6 m<sup>2</sup>.

Apartament jest sprzedawany w stanie wykończonym i wyposażonym. Zakończenie inwestycji I kwartał 2026 r.

**Cena apartamentu 481 080,00 zł/netto + 23% VAT = 591 728,40 zł/brutto.**

**Obligatoryjny zakup wyposażenia - cena 64.900 zł/netto + 23% VAT = 79 827 zł/brutto.**

Możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz - 44 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Istnieje możliwość zawarcia umowy najmu z Operatorem VacationClub.

Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą z elementami drewna i zieleni, reprezentacyjnym, dwukondygnacyjnym holem wejściowym oraz bogatą infrastrukturą rekreacyjną m.in. basenem zewnętrznym, parkiem wodnym dla dzieci i placem zabaw.

Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Olesia Janowska**

olesia.janowska@e-mhouse.pl

695641021

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

