

APARTAMENT FOR SALE

Price:  
**600 153,90 PLN**Total area:  
**29,90 m<sup>2</sup>**Rooms:  
**1**Floor:  
**2****1-pokojowy apartament 8 min spacerem do plaży**

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Offer number             | 3093                        |
| Transaction type         | Sale                        |
| Price                    | 600 153,90 PLN              |
| Total area               | 29.9 m <sup>2</sup>         |
| Price per m <sup>2</sup> | 20 072 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 1                           |

**Offer description**

Apartament w centrum Dźwirzyna, 8 minut od szerokiej, słonecznej plaży.

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament A.308 o pow. 29,90 m<sup>2</sup>.

Apartament położony jest na 2 piętrze.

Wystawy okien od strony zachodniej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,68 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,4 m<sup>2</sup>
- antresoli o pow. 7,7 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,6 m<sup>2</sup>.

Apartament jest sprzedawany w stanie wykończonym i wyposażonym. Zakończenie inwestycji I kwartał 2026 r.

Cena apartamentu 487 930,00 zł/netto + 23% VAT = 600 153,90 zł/brutto.

Obligatoryjny zakup wyposażenia - cena 64.900 zł/netto + 23% VAT = 79 827 zł/brutto.

Możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz - 44 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Istnieje możliwość zawarcia umowy najmu z Operatorem VacationClub.

Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą z elementami drewna i zieleni, reprezentacyjnym, dwukondygnacyjnym holem wejściowym oraz bogatą infrastrukturą rekreacyjną m.in. basenem zewnętrznym, parkiem wodnym dla dzieci i placem zabaw.

Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Contact an agent****Sebastian Szymański**

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

