

**1-pokojowy apartament bezpośrednio przy plaży**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 3040                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 896 608,50 PLN              |
| Powierzchnia           | 23.9 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 37 515 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 1                           |

**Opis oferty****Apartament w największym centrum hotelowo-apartamentowym w Świnoujściu**

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament **H.215** o pow. **23,90 m<sup>2</sup>**.

Apartament położony jest na 2 piętrze.

Wystawy okien od strony zachodniej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 20,7 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,2 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy balkon o pow. 5,1 m<sup>2</sup>.

Apartament jest sprzedawany w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia i wyposażenia za dodatkową opłatą. Wykończenie i wyposażenie lokalu jest obligatoryjne w przypadku podpisania umowy najmu. Długość umowy najmu - 10 lat.

**Cena apartamentu 728 950,00 zł/netto + 23% VAT = 896 608,50 zł/brutto.**

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym - 129 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Inwestycja wyróżnia się możliwością korzystania z atrakcyj całego kompleksu hotelowo-apartamentowego nad Bałtykiem **Baltic Park**.

Wszystkie obiekty w kompleksie połączone są przejściami podziemnymi, co umożliwia dostęp do wszystkich atrakcji kompleksu bez wychodzenia na zewnątrz.

Atrakcje w kompleksie: aquapark, restauracje, lobby bary, kawiarnia widokowa, sala zabaw, sala gier i sala kinowa dla dzieci, klub muzyczny, strefa sportowa oraz wypożyczalnia rowerów.

Nie czekaj, ponieważ to najbardziej prestiżowe apartamenty na sprzedaż nad morzem. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur: KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Emhouse Świnoujście**

biuro@e-mhouse.pl

915644703

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

