

Apartament Gdynia Orłowo

Numer oferty	2723
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	995 000 EUR
Powierzchnia	131.98 m ²
Cena za m ²	7 539 EUR / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Wyjątkowy apartament o pow. 131,98 m², położony w budynku z 2021r, w najbardziej pożądaney lokalizacji Gdynia Orłowo. Budynek wyposażony w cichobieżną windę, w części podziemnej hala garażowa oraz pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokali i kotłownia zasilająca budynek w CO i ciepłą wodę. W budynku znajduje się jedynie sześć lokali, przy czym zbywany apartament zajmuje całe pierwsze piętro, co dodatkowo podkreśla jego ekskluzywność.

Apartament składa się z przestronnej części dziennej, podzielonej na strefy; wejściową z garderobą, jadalnianą, wypoczynkową z wyjściem na taras oraz aneks kuchenny wraz ze spiżarnią. W części nieoficjalnej znajdują się dwie wygodne sypialnie, łazienka oraz pom. gospodarcze-pralnia. Na końcu korytarza znajduje się wyjątkowy bedroom, składający się z garderoby, przestronnej łazienki, sypialni oraz tarasu.

Apartament wykończony z wysokiej klasy materiałów m.in ekskluzywne włoskie oświetlenie, sprzęt AGD (Miele), blaty ze spięku, podłoga drewniana (deska 14 mm). W całym apartamencie ogrzewanie podłogowe i szczelinowe przy oknach, klimatyzacja, nagłośnienie BOSE, elektryka położona w protokole FIBARO. Zastosowano rozwiązania z zakresu inteligentny dom, dzięki czemu większość rzeczy sterowana jest za pomocą aplikacji, również na odległość m.in oświetlenie, ogrzewanie, nagłośnienie, w głównej sypialni zasłony zaciemniające.

Cena 995000 euro obejmuje całe wyposażenie w tym AGD i RTV, poza rzeczami osobistymi, dwa miejsca postojowe w hali garażowej oraz pomieszczenie gospodarcze na poziomie -1 o pow. 7,67 m².

Miesięczne koszty utrzymania 1500-1900 zł + prąd.

Nieruchomość bez obciążeń, możliwe szybkie wydanie.

Klucze w biurze.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Biuro**

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin