

### Nowoczesne 3 pokoje blisko morza



Numer oferty	2669
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Powierzchnia	62.51 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 478 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

#### Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy apartament o pow. 62,51m<sup>2</sup> usytuowany na 3 piętrze w budynku z windą. Położony w zachodniej części miasta

Nowocześnie urządzona nieruchomość, gotowa do wprowadzenia składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w nowe sprzęty (lodówka, zmywarka, płyta oraz okap firmy Samsung oraz piekarnik firmy Gorenje),
- 1 sypialni z garderobą i z wyjściem na balkon,
- 1 dodatkowej sypialni
- łazienki z umywalką na blatowa z baterią Grohe, prysznic: składana szyba Radaway i bateria Grohe, bez kołnierzowa miska ustępowa WC Grohe).
- przedpokoju z dwiema szafami na wymiar,

Pierwszy właściciel, mieszkanie nigdy nie było zamieszkałe ani wynajmowane krótkoterminowo.

Kupujące zwolniony z podatku 2% PCC (właściciel wystawia fakturę VAT)

Bogata infrastruktura liczne sklepy, markety, restauracje, kawiarnie, piekarnie, apteka, komunikacja miejska oraz wypożyczalnia rowerów.

Istnieje możliwość przejęcia umowy najmu miejsca postojowego.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości wg oświadczenia właścicieli wysokość czynszu to 550zł + opłata za prąd

Nieruchomość do wydania od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAOPZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



Iwona Głuszkiewicz

[iwona.gluszkiewicz@e-mhouse.pl](mailto:iwona.gluszkiewicz@e-mhouse.pl)

693259538

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin