

3 pokoje w kamienicy po remoncie



Numer oferty	2667
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	519 000 PLN
Powierzchnia	63.78 m ²
Cena za m ²	8 137 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy wyjątkowa nieruchomość w zabytkowej, zadbanej kamienicy w centrum miasta przy ul. Jana z Kolna. Mieszkanie trzy pokojowe położone na pierwszym piętrze o powierzchni **63,78m²** urządzone w stylu loftowym.

Nieruchomość składa się z;

- salonu z aneksem kuchennym,
- 2 pokoi,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

Mieszkanie 2 lata temu przeszło gruntowny remont.

Została wymieniona cała instalacja elektryczna oraz wodnokanalizacyjna.

Kuchnia zrobiona na zamówienie z dobrych jakościowo materiałów, wszystkie sprzęty na gwarancji.

Meble w zabudowie stałej pozostają w cenie mieszkania, pozostałe wyposażenie do uzgodnienia z właścicielem.

Opłaty :

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana piec elektryczny nowszej generacji.

Czynsz w wysokości około **820 zł** zł, w tym:

fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zaliczka na wodę, opłaty zarządcy.

Dodatkowe opłaty to prąd miesięcznie zużycie obecnie przez właściciela na 2 osoby to ok 250zł.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Lokalizacja:

Nieruchomość idealna jako apartament inwestycyjny, lokal znajduje się w centrum Koszalina, niedaleko do dworca PKP i PKS, łatwy dojazd do S6 lub do Milena. Kamienica w dobrym stanie, klatka schodowa zadbane, szeroka.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Monika Więzowska

monika.wiezowska@e-mhouse.pl

691621055

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin