

APARTAMENT FOR SALE

Price:  
736 826,58 PLN

Total area:  
25,17 m<sup>2</sup>

Rooms:  
1

Floor:  
4

### 1-pokojowy apartament 5 minut spacerem od plaży



Offer number	3109
Transaction type	Sale
Price	736 826,58 PLN
Total area	25.17 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	29 274 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	1

#### Offer description

Klimatyzowany apartament z własnym tarasem w Kołobrzegu

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament 437 o pow. 25,17 m<sup>2</sup> w zrealizowanej inwestycji Radisson Resort Kołobrzeg.

Składa się z:

- pokoju oraz przedpokoju o pow. 21,84 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,33 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy taras o pow. 4,9 m<sup>2</sup>.

Wystawa okienna od strony wschodniej.

Obiekt znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, czyli 5 min spacerem do plaży w otoczeniu zieleni Parku A. Fredry. Idealne połączenie z lotniskiem w Szczecinie - Goleniowie 50 min (90 km).

Inwestycja różni się bogatą całoroczną infrastrukturą wypoczynkowo-rekreacyjną: restauracja, kawiarnia z tarasem, strefa Wellness, siłownia, Kids Club i plac zabaw dla dzieci oraz Aqua Park, w tym 4 baseny (zewnątrzny sportowy i rekreacyjny oraz wewnętrzne z 2 zjeżdżalniami) strefa saun i łaźni oraz 2 jakuzzi, na dachu budynku basen infinity edge, z którego można podziwiać widok na Bałtyk.

Sprzedaż apartamentu tylko i wyłącznie z umową najmu oraz wyposażeniem.

Cena apartamentu 599 046,00 zł/netto + 23% VAT = 736 826,58 zł/brutto.

Obligatoryjny zakup wyposażenia w cenie 64 900 zł/netto + 23% VAT oraz miejsca postojowego naziemnego 49 900 zł/netto + 23% VAT lub podziemnego 89 900 zł/netto + 23% VAT.

Zakup apartamentu w Radisson Resort Kołobrzeg zlokalizowanego w wyjątkowej cichej i zielonej okolicy Parku im. Aleksandra Fredry, z jednoczesną bliskością plaży, promenady, ścieżek rowerowych oraz dostępem do wachlarza usług jest doskonałą lokatą kapitału. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN ADAMA ASNYKA 5, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Olesia Janowska

olesia.janowska@e-mhouse.pl

695641021

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Adama Asnyka 5, 75-003 Koszalin