

Dwupokojowe z balkonem ul. Reymonta.Zamiana.


Offer number	3098
Transaction type	Sale
Price	339 000 PLN
Total area	41.4 m ²
Price per m ²	8 188 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Na sprzedaż bądź zamianę dwupokojowe mieszkanie znajdujące się w Koszalinie na ul. Reymonta.

Nieruchomość umiejscowiona jest na trzecim (przedostatnim) piętrze w najładniejszym budynku w tej okolicy. Wystawa okienna wschód/zachód. Z salonu gwarancja widoku pięknych zachodów słońca.

Klatka schodowa po remoncie, a elewacja odmalowana.

Nieruchomość składa się z:

- przedpokoju,
- salonu, z którego mamy wejście do kuchni,
- pokoju dziecięcego, który może pełnić również funkcję sypialni z balkonem,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy oświetlona piwnica. W budynku znajduje się również suszarnia dla mieszkańców.

Mieszkanie sprzedawane w pełni umeblowane: narożnik, łóżko dziecięce z dwoma materacami, dwie szafy, komoda, stół z 5 krzesłami, meble kuchenne, szafka na buty, kominek na biopaliwo oraz sprzęt RTV i AGD tj.: lodówka, kuchenka gazowa, pralka, telewizor 32 cala.

Miesięczny koszt utrzymania nieruchomości oscyluje w granicy 730 zł (przy 3 osobach), w tym bardzo duża zaliczka na wodę ciepłą i zimną oraz CO. Występują duże nadpłaty w okresie rozliczeniowym. Gaz w ryczałcie. Brak junkersa. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo płatny tylko prąd, aktualnie ok. 80 zł miesięcznie. W mieszkaniu jest pociągnięty światłowód.

Bezpośrednio za budynkiem znajduje się plac zabaw, odgrodzony od ulicy.

Bardzo spokojna okolica, przesympatyczni sąsiedzi i bliskość sklepów to z pewnością kolejny atut tej nieruchomości.

Mieszkanie bez obciążeń.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 3-pokojowe, również może być czwarte piętro.

Zapraszam na prezentację.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent

Agnieszka Walukiewicz

agnieszka.walukiewicz@e-mhouse.pl

660727111

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin