

APARTAMENT FOR SALE

Price:  
449 786,40 PLNTotal area:  
21,80 m<sup>2</sup>Rooms:  
1Floor:  
1**1-pokojowy apartament 8 min spacerem do plaży**

Offer number	3088
Transaction type	Sale
Price	449 786,40 PLN
Total area	21.8 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	20 632 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	1

**Offer description**

Apartament w centrum Dźwirzyna, 8 minut od szerokiej, słonecznej plaży.

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament A.212 o pow. 21,80 m<sup>2</sup>.

Apartament położony jest na 1 piętrze.

Wystawy okien od strony zachodniej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,6 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,2 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,6 m<sup>2</sup>.

Apartament jest sprzedawany w stanie wykończonym i wyposażonym. Zakończenie inwestycji I kwartał 2026 r.

Cena apartamentu 365 680,00 zł/netto + 23% VAT = 449 786,40 zł/brutto.

Obligatoryjny zakup wyposażenia - cena 64.900 zł/netto + 23% VAT = 79 827 zł/brutto.

Możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz - 44 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Istnieje możliwość zawarcia umowy najmu z Operatorem VacationClub.

Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą z elementami drewna i zieleni, reprezentacyjnym, dwukondygnacyjnym holem wejściowym oraz bogatą infrastrukturą rekreacyjną m.in. basenem zewnętrznym, parkiem wodnym dla dzieci i placem zabaw.

Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Contact an agent****Sebastian Szymański**

sebastian.szymanski@e-mhouse.pl

691621055

**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie** Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin