

2-pokojowy apartament bezpośrednio przy plaży



Offer number	3055
Transaction type	Sale
Price	1 450 114,65 PLN
Total area	36.9 m ²
Price per m ²	39 299 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Apartament w największym centrum hotelowo-apartamentowym w Świnoujściu

Prezentujemy Państwu 2-pokojowy apartament **H.307** o pow. **36,90 m²**.

Apartament położony jest na 3 piętrze.

Wystawy okien od strony zachodniej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 23,5 m²
- sypialni o pow. 10,0 m²
- łazienki o pow. 3,4 m²

Do apartamentu przynależy balkon o pow. 7,9 m².

Apartament jest sprzedawany w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia i wyposażenia za dodatkową opłatą. Wykończenie i wyposażenie lokalu jest obligatoryjne w przypadku podpisania umowy najmu. Długość umowy najmu - 10 lat.

Cena apartamentu 1 158 660,00 zł/netto + 23% VAT = 1 425 151,80 zł/brutto.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym - 129 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Inwestycja wyróżnia się możliwością korzystania z atrakcyj całego kompleksu hotelowo-apartamentowego nad Bałtykiem Baltic Park.

Wszystkie obiekty w kompleksie połączone są przejściami podziemnymi, co umożliwia dostęp do wszystkich atrakcji kompleksu bez wychodzenia na zewnątrz.

Atrakcje w kompleksie: aquapark, restauracje, lobby bary, kawiarnia widokowa, sala zabaw, sala gier i sala kinowa dla dzieci, klub muzyczny, strefa sportowa oraz wypożyczalnia rowerów.

Nie czekaj, ponieważ to najbardziej prestiżowe apartamenty na sprzedaż nad morzem. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur: KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Anna Pater	anna.pater@e-mhouse.pl
693982110	693982110
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	