

3-pokojowy apartament bezpośrednio przy plaży



Offer number	3050
Transaction type	Sale
Price	6 439 928,19 PLN
Total area	94.4 m ²
Price per m ²	68 220 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Apartament w największym centrum hotelowo-apartamentowym w Świnoujściu

Prezentujemy Państwu 3-pokojowy apartament **H.501** o pow. **94,40 m²**.

Apartament położony jest na 5 piętrze.

Wystawy okien od strony południowej, zachodniej oraz północnej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 50,3 m²
- sypialni o pow. 14,7 m²
- łazienki o pow. 4,9 m²
- sypialni o pow. 13,3 m²
- łazienki o pow. 7,0 m²
- wc o pow. 2,2 m²
- garderoby o pow. 2,0 m²

Do apartamentu przynależy balkon o pow. 48,3 m².

Apartament jest sprzedawany w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia i wyposażenia za dodatkową opłatą. Wykończenie i wyposażenie lokalu jest obligatoryjne w przypadku podpisania umowy najmu. Długość umowy najmu - 10 lat.

Cena apartamentu 5 235 713,97 zł/netto + 23% VAT = 6 439 928,19 zł/brutto.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym - 129 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Inwestycja wyróżnia się możliwością korzystania z atrakcyj całego kompleksu hotelowo-apartamentowego nad Bałtykiem **Baltic Park**.

Wszystkie obiekty w kompleksie połączone są przejściami podziemnymi, co umożliwia dostęp do wszystkich atrakcji kompleksu bez wychodzenia na zewnątrz.

Atrakcje w kompleksie: aquapark, restauracje, lobby bary, kawiarnia widokowa, sala zabaw, sala gier i sala kinowa dla dzieci, klub muzyczny, strefa sportowa oraz wypożyczalnia rowerów.

Nie czekaj, ponieważ to najbardziej prestiżowe apartamenty na sprzedaż nad morzem. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Olesia Janowska

olesia.janowska@e-mhouse.pl

695641021

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin