

**APARTAMENT FOR SALE**
**Price:**  
**445 444,50 PLN**
**Total area:**  
**21,50 m<sup>2</sup>**
**Rooms:**  
**1**
**Floor:**  
**0**

## 1-pokojowy apartament 8 min spacerem do plaży



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Offer number             | 3027                        |
| Transaction type         | Sale                        |
| Price                    | 445 444,50 PLN              |
| Total area               | 21.5 m <sup>2</sup>         |
| Price per m <sup>2</sup> | 20 718 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 1                           |

### Offer description

**Apartament w centrum Dźwirzyna, 8 minut od szerokiej, słonecznej plaży.**

Представимy Państwu 1-pokojowy apartament **A.116** o pow. **21,50 m<sup>2</sup>**.

Apartament położony jest na parterze.

Wystawy okien od strony zachodniej.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,3 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 3,2 m<sup>2</sup>

Do apartamentu przynależy taras o pow. 11,8 m<sup>2</sup>.

Apartament jest sprzedawany w stanie wykończonym i wyposażonym. Zakończenie inwestycji I kwartał 2026 r.

**Cena apartamentu 362 150,00 zł/netto + 23% VAT = 445 444,50 zł/brutto.**

**Obligatoryjny zakup wyposażenia - cena 64.900 zł/netto + 23% VAT = 79 827 zł/brutto.**

Możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz - 44 900 zł/netto + 23% VAT (nie obligatoryjne).

Istnieje możliwość zawarcia umowy najmu z Operatorem VacationClub.

Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą z elementami drewna i zieleni, reprezentacyjnym, dwukondygnacyjnym holem wejściowym oraz bogatą infrastrukturą rekreacyjną m.in. basenem zewnętrznym, parkiem wodnym dla dzieci i placem zabaw.

Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Contact an agent


**Anna Pater**
**anna.pater@e-mhouse.pl**
**693982110**
**693982110**
**EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin**