

HOUSE FOR SALE

Price:
7 100 000 PLN

Total area:
752 m²

Rooms:
10

Building type:
detached

Dwa domy z potencjałem inwestycyjnym



Offer number	2742
Transaction type	Sale
Price	7 100 000 PLN
Total area	752 m ²
Price per m ²	9 441 PLN / m ²
Rooms	10

Offer description

Prezentujemy Państwu nieruchomość składającą się z dwóch budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 752 m², położonych na dwóch działkach o łącznej pow. 441m², z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Domy położone w dobrej lokalizacji w otoczeniu domów jednorodzinnych. **1 Nieruchomość o powierzchni 472m² na działce o pow. 186m² składa się z:**

Parter:

- salon
- sypialnia
- łazienka z WC z oknem
- kuchnia.
- gabinet.

Piętro:

- salon z wyjściem na balkon
- komunikacja ze schodami na poddasze,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC z oknem oraz z wyjściem na balkon.

Poddasze- 2 sypialnie, garderoba, pom. gospodarcze

Stan techniczny: średni

2 Nieruchomość na której znajduje się drugi dom z odrębną księgą wieczystą o powierzchni 280m², na działce o pow.255m², składa się z: - 6 odrębnych niezależnych mieszkań. Obecnie w najmie długoterminowym. Każde z mieszkań ma oddzielne liczniki. W 2015 roku dom przeszedł remont.

Nieruchomości posiadają Świadectwa Energetyczne

Lokalizacja: Nieruchomości znajdują się w dzielnicy willowej. W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, kościół, szkoła podstawowa, szkoła średnia. Bardzo dobrze skomunikowana.

Zapraszamy Państwa do kontaktu oraz do umówienia dogodnego terminu prezentacji.

Sprzedaż łącznie obu budynków lub możliwość nabycia osobno budynku nr 1.

Zapraszamy do naszych biur: KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Anna Pater	anna.pater@e-mhouse.pl
693982110	693982110
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	