

Dom Wolnostojący (stan surowy zamknięty)

Offer number	2726
Transaction type	Sale
Price	350 000 PLN
Total area	202.63 m ²
Price per m ²	1 727 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

TYLKO U NAS !!!!

Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym w stanie surowym zamkniętym. w Biesiekierzu.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 202,63m², powierzchnia użytkowa 100,55m², posadowiony na działce o powierzchni 1562 m², w Biesiekierzu.

Budynek kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej o kącie nachylenia 30 stopni. (dachówka cementowa)

W domu nie zostały postawione ścianki działowe, co daje możliwość przyszłemu właścicielowi zaplanowania sobie przestrzeni według własnego pomysłu.

Możliwość adaptacji poddasza.

Wszystkie materiały widoczne na zdjęciu pozostają w cenie nieruchomości w tym m.in materiały na budowę garażu wolnostojącego. W cenie nieruchomości zawarty jest nadzór kierownika budowy.

Plan funkcjonalny:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka
- WC
- kotłownia z pralnią
- wiatrołap
- hol
- sypialnia

Całość uzupełnia zewnętrzny, zadaszony taras naziemny z wejściem z salonu i sypialni.

Budynek zaprojektowany w tradycyjnej technologii murowanej. Konstrukcja ścian nośnych wykonana w technologii murowanej z pustaków.

Na działce skrzynka elektryczna z wszystkimi przyłączami oraz zakupiona jest cała instalacja elektryczna, którą wystarczy tylko zamontować.

W cenie nieruchomości jest też instalacja do podłączenia komina według uznania klienta.

Woda w drodze według oświadczenia właściciela ok 150m.

Opłaty:

Roczny podatek od nieruchomości to ok 60zł rocznie według oświadczenia właściciela.

Lokalizacja:

Miejscowość Biesiekierz oddalona 11 km od Koszalina cały czas prężnie się rozwijająca.

W pobliżu pełna infrastruktura, tuż za rogiem sklep Dino, w niedalekiej odległości przychodnia sklepy osiedlowe a także kościół, instytucje gminne, szkoła podstawowa, przedszkola.

Idealnie jeżeli planujesz uciec od zgiełku miasta.

Zapraszamy!

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Biuro

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin