

HOUSE FOR SALE

Price:
2 990 000 PLN

Total area:
429,50 m²

Rooms:
8

Building type:
detached

Wyjątkowa posiadłość wśród jezior



Offer number	2674
Transaction type	Sale
Price	2 990 000 PLN
Total area	429.5 m ²
Price per m ²	6 962 PLN / m ²
Rooms	8

Offer description

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Mamy przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową posiadłość, położoną w urokliwej wsi **Rakowo** położonej nieopodal jeziora Rakowo, Komorze i Lubicko Wielkie w otoczeniu pięknych lasów.

Na nieruchomość składa się reprezentacyjna willa o pow. 402,28 m², budynek gospodarczy z wiatą i garażem o pow. zabudowy 78,34 m², domek narzędziowy, drewnutnia, plac zabaw, ogród z oczkiem wodnym, a wszystko położone na działce o pow. 5797 m².

Willi z 2013 r. składająca się z reprezentacyjnego parteru, prywatnych pokoi na piętrze, części użytkowo-rozrywkowej w przyziemiu oraz dużego garażu. Teren ogrodzony, od frontowej strony reprezentacyjny, podświetlony podjazd. Od strony ogrodowej, duży zadaszony taras. Przy budynku gospodarczym znajduje się część rekreacyjna składająca się z tarasu wyposażonego w grillo-wędzarnię, nieopodal którego położony jest plac zabaw. Nieruchomość wyposażona w następujące media; prąd, wodę, własną oczyszczalnię ścieków, światłowód. Ogrzewanie; pompa ciepła i fotowoltaika założona w 2022r, dodatkowo piec na pelet oraz kominek. W 2022r, odnowiono elewację, przeprowadzono konserwację dachu (dachówka ceramiczna), odświeżono pokoje. Budynek wybudowano z pustaków ceramicznych Porotherm. Zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz użyto wysokiej jakości materiałów m.in stolarka wewnętrzna drewniana wykonana na zamówienie, na podłogach gres polerowany, terakota i panele drewniane. Ściany gładź gipsowa malowana, częściowo położona tapeta. Teren posesji zagospodarowany. Możliwość dalszej zabudowy.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie poza funkcją typowo mieszkalną może pełnić m.in funkcję ekskluzywnego pensjonatu lub domu spokojnej starości.

Lokalizacja: 15 km od Bornego Sulinowa, 35 km od Szczecinka, 30 km od Połczyn Zdroju

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Biuro

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

