

Nieruchomość z potencjałem 500 od plaży



Offer number	2608
Transaction type	Sale
Price	2 970 000 PLN
Total area	203.56 m ²
Price per m ²	14 590 PLN / m ²
Rooms	12

Offer description

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy Państwu nieruchomość z potencjałem położoną ok. 500 m od plaży, w znanym i lubianym Sarbinowie.

Na nieruchomość składa się

- jeden domek mieszkalny (2016 r budowy)
- trzy domki rekreacyjne całoroczne (1- 2016 r budowy, 2 - 2022 r budowy)
- domek holenderski

Powierzchnia każdego domku wraz z balkonem 50,89 m².

Układ funkcjonalny parteru;

- salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC, natomiast poddasze;
- dwie sypialnie w tym jedna z wyjściem na duży balkon oraz WC.

Dodatkowo przed każdym domkiem duży zadaszony taras do wypoczynku.

Domki posadowione są na działce o pow. 3000 m².

Infrastruktura: - prąd - gaz - woda z sieci + własna studnia ze stacją uzdatniania wody (do wykorzystania na zewnątrz)

- kanalizacja
- światłowód (aktualnie wykupiony transfer 600Mb/s)
- fotowoltaika 7kw (20 paneli po 350kw) z podglądem zdalnym - oświetlenie (4 duże lampy + 2 małe, przygotowane do rozbudowy) - system monitoringu (4 kamery, możliwość rozbudowy do 16, z zapisem, ups i podglądem zdalnym)
- system alarmowy (wszystkie domki + zarządzanie zdalne oświetleniem i automatyką bramy i furtki)

Dwa domki (2016r) ogrzewanie co i cwu - piec gazowy kondensacyjny. Na dole podłógówka + grzejnik w łazience, na górze grzejniki

Dwa domki (2022r), ogrzewanie elektryczne na podczerwień (rekomendowane dla alergików), na dole podłógówka, na górze w suficie

- zdalny dostęp do stetowania.

Woda ogrzewana pompami ciepła (bardzo wydajne i ekonomiczne) Rozprowadzone wifi (system mesh). Podłączona telewizja internetowa.

Wydane pozwolenie na dwa domki. Teren objęty MPZP z możliwością dalszej zabudowy domkami lub zabudowy typu pensjonatowego.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Biuro	biuro@e-mhouse.pl
784953871	
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	