

Wolnostojący z możliwością prowadzenia działalności



Offer number	2561
Transaction type	Sale
Price	775 000 PLN
Total area	258 m ²
Price per m ²	3 004 PLN / m ²
Rooms	6

Offer description

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Przedstawiam Państwu dom wolnostojący o pow. 258 m², posadowiony na działce o powierzchni 600 m².

Dom trzykondygnacyjny z **możliwością prowadzenia działalności gospodarczej**.

Parter;

pomieszczenia pod działalność gospodarczą z oddzielnym, niezależnym wejściem, z własnym węzłem sanitarnym oraz dwoma pokojami. W jednym z pokoi aneks kuchenny. Wyjście na zimowy ogródek. Może być to mieszkanie pod najem, dla seniora lub pod biuro.

kotłownia,

pomieszczenie gospodarcze

duży garaż w bryle budynku na dwa stanowiska z oddzielnymi bramami, w tym jedna pod busa. Przed garażami dodatkowe miejsca do parkowania.

Piętro I

przedsiónek,

kuchnia,

WC,

dwie sypialnie,

salon z kominkiem i dużym balkonem.

Piętro II

łazienka,

dwie sypialnie,

Poddasze

dwa pokoje-hobby

Wyżej znajduje się strych służący jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Dach skierowany na południe idealnie nadający się pod fotowoltaikę.

Na działce dodatkowo znajduje się drewnutnia oraz 2 schowki gospodarcze.

Działkę zdobią pojedyncze drzewa i zagospodarowany ogródek.

Lokalizacja

Dom znajduje się w Mścicach przy drodze krajowej nr 11 prowadzącej z Koszalina(3km) do Mielna(5km), Kołobrzegu(35 km)

W pobliżu sklepy, stacja benzynowa, poczta, szkoła podstawowa.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Biuro	biuro@e-mhouse.pl
784953871	
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	