

Dwupoziomowy apartament z prywatną windą



Offer number	2549
Transaction type	Sale
Price	1 707 264 PLN
Total area	121.6 m ²
Price per m ²	14 040 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Dwupoziomowy apartament z prywatną windą w stanie deweloperskim o powierzchni 121,60m², położony na drugim piętrze nowo powstającego budynku z trzema klatkami oraz garażem podziemnym. Każda klatka posiada rowerownię, zabudowane skrzynki na listy oraz komórki lokatorskie w garażu.

Lokal mieszkalny **NR. A15** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 28,74m²
- antresoli 52,40m²
- łazienki z WC 6,01m²
- garderoby 4,4m²
- sypialnia 16.37
- dwa balkony
- dwa tarasy

Podana cena zawiera 8% VAT

Istnieje możliwość dostosowania nieruchomości według indywidualnych preferencji, m.in wyodrębnienia dodatkowych pokoi, przestawienia ścian działowych itp.

Balkony i tarasy są przynależne do lokali, ich metraż nie jest wliczany do powierzchni użytkowej lokalu oraz nie jest pobierana żadna opłata dodatkowa związana z balkonem i tarasem.

Miejsca postojowe w podziemnym garażu, zostaną wydzielone jako dwustanowiskowe boksy postojowe, oddzielone ściankami od boksów sąsiednich i automatycznymi (indywidualnymi dla każdego miejsca postojowego) bramami garażowymi. Każde miejsce postojowe posiada minimalną szerokość 2,80m i długość 5,00 m. W cenie zawarte są wymienione powyżej przegrody i automatyczne bramy garażowe.

Miejsce postojowe w podziemnym garażu w cenie 98 400,00 brutto zaś komórki lokatorskie 1m², 5 400,00 zł brutto.

Lokalizacja:

w okolicy liczne tereny zielone oraz bogata infrastruktura, m.in stacja UBB, a dalej granica Państwa.

15 minut spacerem do linii brzegowej morza.

W pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy branżowe, Urząd Miasta, place zabaw, parki oraz lasy.

Planowany termin zakończenia inwestycji II kwartał 2023

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Anna Pater	anna.pater@e-mhouse.pl
693982110	693982110
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	