

Dwupokojowe z balkonem, stan deweloperski



Offer number	2543
Transaction type	Sale
Price	493 862,40 PLN
Total area	28.58 m ²
Price per m ²	17 280 PLN / m ²
Spaces	2

Offer description

Dwupokojowy apartament w stanie deweloperskim, o pow. **28,58 m²**, położony na 1 piętrze w nowo powstającym budynku z trzema klatkami oraz garażem podziemnym. Każda klatka posiada rowerownię, zabudowane skrzynki na listy oraz komórki lokatorskie w garażu.

Lokal mieszkalny NR. A7 składa się z:

- sypialnia 7.25m²
- salon z aneksem 17.67m²
- łazienka z WC 3.66m²

Podana cena zawiera 8% VAT

Istnieje możliwość dostosowania nieruchomości według indywidualnych preferencji, m.in wyodrębnienia dodatkowych pokoi, przestawienia ścian działowych itp.

Balkony i tarasy są przynależne do lokali, ich metraż nie jest wliczany do powierzchni użytkowej lokalu oraz nie jest pobierana żadna opłata dodatkowa związana z balkonem i tarasem.

Miejsca postojowe w podziemnym garażu wielostanowiskowym zostaną wydzielone w dwustanowiskowe boksy postojowe, oddzielone ściankami od boksów sąsiednich i automatycznymi (indywidualnymi dla każdego miejsca postojowego) bramami garażowymi. Każde miejsce postojowe posiada minimalną szerokość 2,80m i długość 5,00 m. W cenie przegrody i automatyczne bramy garażowe.

Miejsce postojowe w podziemnym garażu w cenie 98 400,00 brutto zaś komórki lokatorskie 1m², 5 400,00 zł brutto .

Lokalizacja:

w okolicy liczne tereny zielone oraz bogata infrastruktura, m.in stacja UBB, a dalej granica Państwa.

15 minut spacerem do linii brzegowej morza.

W pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy branżowe, Urząd Miasta, place zabaw, parki oraz lasy.

Planowany termin zakończenia inwestycji II kwartał 2023

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Anna Pater	anna.pater@e-mhouse.pl
693982110	693982110
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	