

Wolnostojący z działką 4028m2



Offer number	2511
Transaction type	Sale
Price	1 399 000 PLN
Total area	100.8 m ²
Price per m ²	13 879 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Mamy przyjemność przedstawić Państwu, przytulny dom wolnostojący o pow. 100,8 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 4028 m², z możliwością dalszej zabudowy, zlokalizowany na Widzewie rej. Zjazdowej.

BUDYNEK;

dom wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z 2003r.. Dach kopertowy kryty dachówką betonowa. Stolarka okienna PCV. Ogrzewanie piec gazowy dwu funkcyjny + kominek. Posesja w pełni ogrodzona, wjazd przez bramę sterowaną elektrycznie. Wszystkie media miejskie; prąd, woda, kanalizacja, gaz. Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

WNĘTRZE;

wnętrze domu zostało rozplanowane według praktycznej zasady rozdziału części dziennej i nocnej. Centralnie usytuowany hol połączony jest z przestronnym salonem z jadalnią. Świetnie doświetlona kuchnia, otwarta na salon dodatkowo optycznie zwiększa przestrzeń części dziennej. Z korytarza dostępna jest duża łazienka z oknem (wanna i prysznic), oraz trzy wygodne sypialnie, przy czym sypialnia główna o pow. 20 m² z pięknym widokiem na ogród. Z części dziennej przez duże drzwi balkonowe jest wyjście na przestronny, zadaszony taras, który płynnie się łączy z ogrodem.

POSESJA;

Do domu prowadzi wygodny, szeroki podjazd z miejscami parkingowymi dla gości oraz dużą wiatą na dwa auta oraz pom. gospodarczym. W ogrodzie od strony tarasu wygodna wiata biesiadna z grillem. Działka podzielona na trzy strefy. I strefa otaczająca dom to wypielęgnowany ogród z kolekcją ozdobnych drzew i krzewów oraz fontanną. II strefa, mniej formalna obsadzona brzożami, gdzie błogie lenistwo na hamaku jest najlepszą odskocznią od dnia dzisiejszego. III strefa, bardziej użytkowa to drzewa owocowe i warzywnik.

OKOLICA;

niska zabudowa jednorodzinna. W pobliżu komunikacja miejska, punkty handlowe.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Biuro

biuro@e-mhouse.pl

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin

