

**Mieszkanie dwupokojowe z balkonem, ul.Chopina**

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Offer number             | 2453                        |
| Transaction type         | Sale                        |
| Price                    | 570 000 PLN                 |
| Total area               | 43 m <sup>2</sup>           |
| Price per m <sup>2</sup> | 13 256 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 2                           |

**Offer description**

Dwa pokoje do remontu, przy parku w ścisłym centrum Świnoujścia!

Prezentujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie w Centrum Świnoujścia, blisko morza, o powierzchni 43m2.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze w bloku 3 piętrowym (bez windy).

W skład mieszkania wchodzi:

- otwarty salon z wygodnym balkonem
- sypialnia
- niezależna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica 2x3 m2.

Klatka schodowa oraz elewacja po remoncie.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość o doskonałej lokalizacji znajduje się w ścisłym centrum Świnoujścia. Bardzo blisko głównego deptaka, 5 minut jest również do pięknego Parku zdrojowego. Zakup mieszkania w tej okolicy to świetne rozwiązanie dla osób ceniących zarówno bliskość miasta jak i spokój, ze względu na małą ilość mieszkań w budynku.

Wszystko co potrzebne jest na wyciągnięcie ręki: markety, centrum handlowe, przychodnia lekarska, apteka, przedszkole, szkoły oraz liczne sklepy.

Do głównej Promenady oraz morza 10 minut spokojnym spacerem.

Czynsz wynosi 600 zł w skład którego wchodzi: zimna woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, kanalizacja, podatki (wysokość czynszu spowodowana jest kredytem na remont klatki, przed remontem czynsz wynosił 430 zł)

Dodatkowo płatny jest prąd (licznik przedpłatowy) oraz gaz.

**Pod budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne.**

**Cena do negocjacji.**

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Contact an agent



|                                                                                                       |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anna Pater</b>                                                                                     | <b><a href="mailto:anna.pater@e-mhouse.pl">anna.pater@e-mhouse.pl</a></b> |
| 693982110                                                                                             | 693982110                                                                 |
| <b>EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie</b> Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin |                                                                           |