

## Inwestycyjna z pozwoleniem na budowę



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number             | 2427                       |
| Transaction type         | Sale                       |
| Price                    | 820 000 PLN                |
| Total area               | 678 m <sup>2</sup>         |
| Price per m <sup>2</sup> | 1 209 PLN / m <sup>2</sup> |
| Purpose                  | multi family buildings     |

## Offer description

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

**Działka inwestycyjna o pow. 678 m<sup>2</sup>** położona Mielno-Unieście z pozwoleniem na budowę, budynku wielorodzinnego składającego się z 8 apartamentów (4 apart. po ok. 36 m<sup>2</sup> i 4 apartamenty dwupoziomowe po ok. 58 m<sup>2</sup>) oraz naziemnych miejsc postojowych. Całość na 23% VAT. PUM 347,32 m<sup>2</sup>.

**Działka położona ok. 230 m od plaży w linii prostej i ok. 350 m od jeziora Jamno.**

#### MEDIA w drodze:

- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja

W projekcie przewidziano ogrzewanie klimatyzacją i elektryczne podgrzewacze wody.

Dojazd drogą gminną gruntową. W otoczeniu zabudowa pensjonatowa.

Podana cena jest kwotą brutto. Zakup od osoby fizycznej (bez FV).

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Contact an agent



Biuro

[biuro@e-mhouse.pl](mailto:biuro@e-mhouse.pl)

784953871

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin