

Inwestycyjna na Obrzeżach Koszalina.

Offer number	2423
Transaction type	Sale
Price	4 500 000 PLN
Total area	44 040 m ²
Price per m ²	102 PLN / m ²
Purpose	residential service

Offer description**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Atrakcyjna działka o powierzchni **4,404 ha** położona na obrzeżach Koszalina z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie prostokąta, płaska, niezabudowana.

Nieruchomość w trakcie podziału geodezyjnego na mniejsze działki co pozwoli dostosować preferencje indywidualnie do każdego klienta.

Na dzień dzisiejszy brak obowiązującego **MPZP. Na terenie jest** Studium zgodnie z którym, teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami.

Stan prawny gruntu: własność z (KW) bez obciążeń.

Media:

Według oświadczenia właściciela wszystkie media w drodze gminnej, prąd, woda, kanalizacja.

Opłaty:

Roczny podatek od nieruchomości według oświadczenia właściciela to **660zł**.

Lokalizacja:

Działka usytuowana w niedalekiej odległości od centrum (ok 5km).

Bardzo atrakcyjna okolica, w otoczeniu zabudowa jednorodzinna, idealna dla osób ceniących sobie ciszę oraz odskocznie od zgiełku miasta.

Dojazd drogą asfaltową.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.emhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Monika Więzowska	monika.wiezowska@e-mhouse.pl
691621055	
EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin	