

HOUSE FOR SALE

Price:
999 000 PLNTotal area:
247,52 m²Rooms:
5Building type:
central segment**Komfortowy dom na Osiedlu Radzikowo - Obniżka Ceny czas ograniczony!**

Offer number	2391
Transaction type	Sale
Price	999 000 PLN
Total area	247.52 m ²
Price per m ²	4 036 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Prezentujemy Państwu dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej wraz garażem 247,52 m² w Kołobrzegu, niecałe 5 km do pobliskiej plaży.

Dom usytuowany na działce o powierzchni 350m², budynek trzykondygnacyjny z dwoma oddzielnymi wejściami, oraz przynależnym garażem.

Dom może być dwu rodzinny z możliwością zrobienia niezależnego wejścia.

Nieruchomość składa się z:

Parter:

- salon z kominkiem z wydzieloną częścią na jadalnię oraz wyjściem do ogrodu.
- kuchnia
- łazienka z WC
- garaż o powierzchni 18,06 m²
- pomieszczenie gospodarcze
- dwa wiatrołapy

Pierwsza kondygnacja :

- sypialnia z loggią
- dwa pokoje - łazienka z WC
- komunikacja z wyjściem na taras

Druga kondygnacja poddasze użytkowe :

- dwa pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC

Meble kuchenne w zabudowie stałej pozostają w cenie domu, reszta mebli widoczna na zdjęciach do uzgodnienia z właścicielami.

Opłaty:

Opłaty miesięczne gaz 500 zł w okresie zimowy w okresie letnim ok 200 zł, (prąd) to ok 220 zł przy 4 osobowej rodzinie.

Roczny podatek od nieruchomości to ok 380 zł. Woda z sieci miejskiej.

Zużycie drewna do kominka to ok 6m3 w okresie zimowym.

Ogrzewanie - piec gazowy oraz kominek.

Instalacja elektryczna miedziana, wymieniana kilka lat temu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Kołobrzegu, nie całe 5 km od morza na osiedlu domów jednorodzinnych.

W pobliżu pełna infrastruktura.

Dom z pięknym ogrodem loggią oraz tarasem. Nieruchomości z 1992 r. w bardzo dobrym stanie, w 2018 r parter domu przeszedł gruntowny remont, pięknie zagospodarowany ogród na terenie którego znajduje się oczko wodne, loggia, oraz duży taras zachęcają do wypoczynku.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent



Monika Więzowska

monika.wiezowska@e-mhouse.pl

691621055

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin