

APARTAMENT FOR SALE

Price:
676 338,26 PLNTotal area:
25,19 m²Rooms:
1Floor:
2**1-pokojowy apartament 5 minut spacerem od plaży**

Offer number	2025
Transaction type	Sale
Price	676 338,26 PLN
Total area	25.19 m ²
Price per m ²	26 849 PLN / m ²
Rooms	1

Offer description**Klimatyzowany apartament z własnym tarasem w Kołobrzegu**

Prezentujemy Państwu 1-pokojowy apartament **218** o pow. **25,19 m²** w zrealizowanej inwestycji Radisson Resort Kołobrzeg.

Składa się z:

- pokoju oraz przedpokoju o pow. 21,88 m²
- łazienki o pow. 3,31 m²

Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,7 m².

Wystawa okienna od strony zachodniej.

Obiekt znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, czyli 5 min spacerem do plaży w otoczeniu zieleni Parku A. Fredry. Idealne połączenie z lotniskiem w Szczecinie - Goleniowie 50 min (90 km).

Inwestycja różni się bogatą całoroczną infrastrukturą wypoczynkowo-rekreacyjną: restauracja, kawiarnia z tarasem, strefa Wellness, siłownia, Kids Club i plac zabaw dla dzieci oraz Aqua Park, w tym 4 baseny (zewnętrzny sportowy i rekreacyjny oraz wewnętrzne z 2 zjeżdżalnią) strefa saun i łaźni oraz 2 jakuzzi, na dachu budynku basen infinity edge, z którego można podziwiać widok na Bałtyk.

Sprzedaż apartamentu tylko i wyłącznie z umową najmu oraz wyposażeniem.

Cena apartamentu 549 868,50 zł/netto + 23% VAT = 676 338,26 zł/brutto.

Obligatoryjny zakup wyposażenia w cenie **64 900 zł/netto + 23% VAT** oraz miejsca postojowego naziemnego **49 900 zł/netto + 23% VAT** lub podziemnego **69 900 zł/netto + 23% VAT**.

Zakup apartamentu w **Radisson Resort Kołobrzeg** zlokalizowanego w wyjątkowej cichej i zielonej okolicy Parku im. Aleksandra Fredry, z jednoczesną bliskością plaży, promenady, ścieżek rowerowych oraz dostępem do wachlarza usług jest doskonałą lokatą kapitału. Zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy do naszych biur; KOSZALIN PIŁSUDSKIEGO 43, KOŁOBRZEG POMORSKA 2C, ŚWINOUJŚCIE BOH. WRZEŚNIA 77

JEŻELI DO TEJ PORY Z NAMI NIE WSPÓŁPRACOWAŁEŚ, ZAPOZNAJ SIĘ Z ZASADAMI NA NASZEJ STRONIE, ZAKŁADKA POŚREDNICTWO LUB KLIKNIJ W LINKA <https://www.e-mhouse.pl/posrednictwo/dla-kupujacych>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent**Olesia Janowska**

olesia.janowska@e-mhouse.pl

695641021

EmHouse Nieruchomości - oddział w Koszalinie Marszałka Józefa Piłsudskiego 43, 75-502 Koszalin